



เอกสารแนะนำ

การเสียภาษี

- ★ ภาษีบำรุงท้องที่
- ★ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ★ ภาษีป้าย

องค์การบริหารส่วนตำบลมะเร็ง

200 หมู่ที่ 5 ตำบลมะเร็ง อำเภอเมือง

จังหวัดนครราชสีมา

โทรศัพท์ 044 - 220426-7, 044 - 258059

* ภาษีบำรุงท้องที่ *

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

ผู้ที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ให้เจ้าของที่ดิน ไปชี้เขตและแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินต่อสำนักงาน ที่ที่ดินตั้งอยู่ช่วง 4 ปี ตามที่จะประกาศให้ทราบ

การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องนำเงินไปชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ส่วนการคลัง อบต.มะเรียง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน ของทุกปี ถ้าหากไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะตกเป็นภาษีค้างชำระ

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษิลดน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ทำให้จำนวนที่ต้องเสียภาษิลดน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

บทกำหนดโทษ

- * ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความเท็จ ใช้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามเท็จ หรือนำพยานหลักฐานมาแสดงเพื่อหลีกเลียง หรือพยายามหลีกเลียงภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ทรัพย์สินของผู้ต้องรับผิดชำระภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระอาจถูกยึดอายัดหรือขายทอดตลาด

*** ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ***

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้
ต่อเนื่องจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม
กรรม ที่ให้ญาติพ่อแม่หรือผู้อื่นอยู่อาศัยและที่ซึ่งใช้ในกิจการต่าง ๆ ในปีที่ผ่านมา
การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี ไปขอรับและยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

การชำระภาษี เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. 8) สามารถชำระเงินได้ทันที หรือจะชำระภายใน
30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ถ้ามิได้ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ
ประเมินถือว่า เป็นภาษีค้างชำระ จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละของค่าภาษี ดังนี้

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. ค้างไม่เกินหนึ่งเดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี |
| 2. ค้างเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี |
| 3. ค้างเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี |
| 4. ค้างเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี |

อัตรากาเสียภาษี เสียร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

บทกำหนดโทษ ผู้ใด

1. ละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินภายในกำหนดเวลา มีความผิดต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกิน 200.- บาท
2. โดยรู้อยู่แล้วหรือจงใจไม่ปฏิบัติตามหมายเรียก ไม่แจ้งรายการเพิ่มเติมเพื่อเรียกร้อง ไม่นำหลักฐาน
มาแสดง หรือไม่ตอบคำถามของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ซักถาม มีความผิดต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกิน 500.- บาท
3. รู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจยื่นข้อความเท็จหรือให้ถ้อยคำเท็จหรือนำพยานหลักฐานมาแสดงเพื่อหลีก
เลี่ยง หรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6
เดือน หรือปรับไม่เกิน 500.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ทรัพย์สินของผู้ที่มีได้ชำระภาษีและเงินเพิ่ม ภายใน 4 เดือน อาจถูกยึด อาศัย หรือขายทอด
ตลาด เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

***** ภาษีจากท่าน นำมาพัฒนาท้องถิ่นของเรา *****

★ ภาษีป้าย ★

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม ของทุกปี

การชำระภาษีป้าย ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภป.3)

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอังกฤษต่างประเทศและหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายดังกล่าว เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ต้องเสียภาษีป้ายละ 200 บาท

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในกำหนด เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดลง ต้องเสียเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด เสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของเงินที่ต้องเสียภาษี

บทกำหนดโทษ

1. รู้อยู่แล้วหรือแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ตอบคำถามเท็จ แสดงหลักฐานเท็จ เพื่อพยายาม หลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี
2. จงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
3. ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีป้าย อาจถูกยึดอายัด หรือขายทอดตลาด เพื่อนำเงินมา ชำระภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายอีก